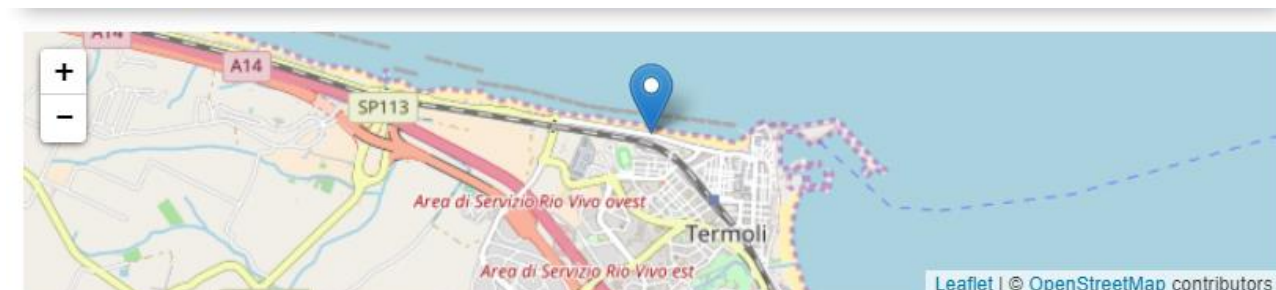


RIQUALIFICAZIONE URBANA TERMOLI NORD

RIQUALIFICAZIONE LITORALE NORD



Codice Unico Progetto (CUP)

G31B11000560002 G31B13002100002

URL OpenCoesione

<http://www.opencoesione.gov.it/progetti/2moiv11-21/> <http://www.opencoesione.gov.it/progetti/2mopisu-termoli-2/>

Descrizione del progetto monitorato

DAL SITO DI OPEN COESIONE ERANO EMERSI I SEGUENTI PROGETTI CHE AVEVANO ATTRATTO LA NOSTRA ATTENZIONE: 1) **Riqualificazione Urbana Termoli Nord** (CUP: G31B11000560002). Finanziamenti: Unione Europea **2.721.714 euro**, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2007-2013 **363.325 euro**, (inizio 6 settembre 2013 fine effettiva 26 agosto 2015); 2) **Riqualificazione Litorale Nord** (CUP: G31B13002100002). Finanziamenti: Fondo di Rotazione, Piano d'Azione per la Coesione **3.000.000 euro** (inizio e fine non disponibili).

Dall'analisi dei dati delle schede presenti sul sito di OpenCoesione è emerso che i progetti rientrano entrambi nella categoria infrastrutture, il primo segue il tema **CITTÀ E AREE RURALI** - PROGETTI INTEGRATI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E RURALE, il secondo segue il tema **CULTURA E TURISMO** - PROMOZIONE DEI BENI NATURALI.

I progetti hanno visto coinvolto Amministrazioni diverse: Di Brino e Sbrocca.

L'Architetto **Silvestro Belpulsi**, Dirigente ai Lavori Pubblici del **progetto di riqualificazione del primo tratto**, ci ha spiegato che il progetto rientra nell'ambito di Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) della Regione Molise e che è stato finanziato per un importo pari a euro 3.333.333,33. L'appalto dei lavori è stato vinto dalla ditta De Francesco Costruzioni S.a.S. Si è occupato della progettazione definitiva ed esecutiva il giovane **Architetto Giorgio De Cinque** che, non avendo preso parte all'esecuzione dei lavori, ha dichiarato di non conoscere le opere migliorative che la ditta aggiudicatrice dell'appalto ha proposto in sede di gara. L'intervento, che si è sviluppato su una lunghezza di poco più di un chilometro, prevedeva: la sistemazione del marciapiede esistente e del muretto lato spiaggia; la realizzazione di una pista ciclabile separata dalla viabilità principale in parte con aiuole; più a nord, nella zona terminale al lato d'intervento, doveva sorgere un'area picnic con tavoli e giochi per bambini e una piantumazione di alberi di vario fusto; il potenziamento delle acque bianche e delle acque nere.

Rientrano nel progetto:

- il lungomare Cristofaro Colombo tra piste ciclabili e gazebo;
- l'ampliamento della zona pedonale con l'obiettivo di offrire spazi per passeggiare in riva al mare;
- la realizzazione di una pista ciclabile;

- la ristrutturazione di un edificio in via dei Campioni che è diventato poi una struttura di accoglienza per minori disagiati (Casa di Kore);
- la riqualificazione della struttura di cemento armato che ospitava il mercato rionale sostituita con un centro polifunzionale;
- il restyling di Corso Nazionale e piazza Monumento, un unico open space;
- la pedonalizzazione della via principale della città;
- il restyling della scala a chiocciola.

L'attuale dirigente ai Lavori Pubblici, l'**Architetto Paolo Avelino**, ha, invece, seguito la **riqualificazione del secondo tratto del lungomare** che porta la firma di un gruppo di giovani professionisti locali: gli architetti Fulvio Loreto, Alida Candeloro, Paola Corradi e l'ingegnere Costantino Carluccio. Il Presidente di Giunta regionale, con decreto n. 47 del 22 febbraio 2013, ha approvato l'accordo di programma "Pisu Termoli 01 – Termoli porta del Molise" individuando Termoli quale beneficiario di un finanziamento di 3.000.000 di euro per l'esecuzione dell'intervento in questione. Il progetto è stato definitivamente approvato con Determinazione di Giunta Comunale il 30/01/2014 e successivamente con determina dirigenziale del 03/04/2014 è stata avviata la procedura di gara economicamente più vantaggiosa. Con determina del 20/05/2015 la società ASTRA, composta da Adriatica Strade e Costruzioni Camardo, si è aggiudicata l'appalto di gara. Gli **Architetti Fulvio Loreto (capo progettista) e Alida Candeloro** hanno illustrato i lavori di rifinitura della prima parte dell'opera che prevedeva: l'eliminazione della rotonda del distributore IP, l'allargamento della strada, la creazione di nuovi parcheggi di fronte all'hotel Modena e prima della torretta, l'eliminazione di numerose barriere architettoniche.

Giudizio sintetico

Concluso e utile

Stato di avanzamento del progetto sulla base delle informazioni raccolte

Intervistando le figure coinvolte nei progetti, abbiamo avuto la conferma che è più o meno terminata la rivoluzione che ha interessato i due tratti del lungo mare nord e che ha contribuito a dare a Termoli una nuova immagine. Il 26 agosto 2015 sono terminati i lavori del progetto del primo tratto e sono stati effettuati i pagamenti per l'importo di 2.785.040,13 Euro. Sono terminati anche i lavori del secondo tratto, ma ancora non sono stati effettuati i pagamenti. In questo momento sul lungomare ci sono dei lavori in corso ma non rientrano nei progetti di riqualificazione finanziati con i fondi europei. Il Comune sta realizzando un chiosco-bar che fornirà anche servizio di noleggio bici. Il concessionario è "La terrazza sul mare", Architetto Marcello Scugnardi. L'importo dei lavori è di circa 130.000 Euro. I lavori risulterebbero iniziati il 20/10/2016, non è nota la data di fine dei lavori.

Risultato del progetto (se il progetto è concluso, quali risultati ha avuto?)

I progetti hanno sicuramente riorganizzato uno spazio pubblico che ambisce sia ad attirare flussi turistici, risvegliando la vocazione primaria della cittadina termolese, sia ad offrire ai cittadini spazi per il tempo libero.

"Con i progetti si è voluto ridisegnare il lungomare rendendolo degno di tale nome." (Di Brino)

Tuttavia nella fase attuativa: non sono state realizzati i bagni pubblici; non sono state eliminate le numerose barriere architettoniche che impediscono l'accesso al mare; non è stato tutelato in modo adeguato l'aspetto naturalistico; sono limitate le aree di verde; non sono state realizzate le strutture di servizio come bike sharing; non sono state realizzate le fontane di fronte all'Aloha e tra le Dune e il Pirata.

L'ingresso nella città termolese si presenta indubbiamente più piacevole ed è stata molto apprezzata la scelta del Comune di realizzare un pontile in legno che ha un duplice scopo: evitare l'attraversamento dei bagnanti su un tratto caratterizzato da dune e piante della macchia mediterranea particolarmente delicate e al tempo stesso garantire un accesso semplice per i diversamente abili o più in generale per chi fa fatica a deambulare.

Si è assistito, inoltre, ad aumento dell'afflusso di viaggiatori in città. Il report mensile dei dati dell'Azienda autonoma del Soggiorno e del Turismo sottolinea un aumento delle presenze del 6,20% a luglio 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, anche con un incremento di stranieri.

Punti di forza (cosa ti è piaciuto del progetto monitorato?)

Alta potenzialità turistica dell'area di intervento.

La valorizzazione ambientale e la trasformazione del lungomare in spazio urbano, dovrebbero produrre effetti positivi di lungo periodo migliorando il contesto socio-economico e il benessere dei cittadini

Debolezze (difficoltà riscontrate nell'attuazione/realizzazione del progetto monitorato?)

L'instabilità dell'ambiente costiero, confine transitorio fra terra e mare, che è per sua natura soggetto ad erosione e mareggiate.

La carenza di aree a parcheggio, aree di sosta per motocicli e biciclette.

L'ampliamento della passeggiata ha ridotto alcuni tratti della carreggiata esistente.

Il doppio senso di marcia (ritenuto necessario dai cittadini) impedisce la libera circolazione degli automezzi e provoca la diminuzione di aree di sosta e di parcheggio.

La sbocco del torrente Sinarca provoca acqua sporca e cattivi odori

Rischi futuri per il progetto monitorato

Come ci ha spiegato il Presidente dell'Associazione Ambiente Basso Molise, Dott. Luigi Lucchese, la cementificazione "selvaggia" non sta salvaguardando il patrimonio delle dune e delle spiagge del litorale termolese con il pericolo di perdita di esemplari caratteristici della flora e della fauna ovvero della "...variabilità degli organismi viventi d'ogni tipo, provenienti da ecosistemi terrestri, marini e da altri ecosistemi acquatici, nonché dei complessi ecologici di cui fanno parte".

Soluzioni ed idee da proporre per il progetto monitorato

A Termoli manca la cultura del turismo. È, pertanto, di fondamentale importanza: investire sulla formazione poiché mancano le competenze in materia di promozione turistica; definire una pianificazione strategica del turismo, così come avviene in altre regioni; promuovere una maggiore collaborazione tra le istituzioni: Regione Molise e Enti locali; creare imprese di servizi orientate al marketing, alla promozione e comunicazione turistica, all'accoglienza, alla creazione ed al supporto delle nuove strutture ricettive; inserire il turismo in un contesto industriale.

Come hai raccolto le informazioni

Raccolta di informazioni via web

Come hai raccolto le informazioni

Raccolta di informazioni presso il soggetto attuatore

Come hai raccolto le informazioni

Intervista con altre tipologie di persone

Come hai raccolto le informazioni

Intervista con responsabili del progetto

Come hai raccolto le informazioni

Intervista con gli utenti/beneficiari dell'intervento

Come hai raccolto le informazioni

visita diretta

Chi è stato intervistato? Che ruolo ha la persona nel progetto? (es. gestore, funzionario comunale, cittadino informato....)

Sindaco di Termoli: Angelo Sbrocca

Dirigente ai Lavori Pubblici del Primo Progetto in ordine temporale: Architetto Silvestro Belpulsi

Architetto Progettista: Giorgio De Cinque

Ditta Appaltatrice: De Francesco Costruzioni S.a.S.

Dirigente ai Lavori Pubblici del Secondo Progetto in ordine temporale: Architetto Paolo Avellino

Architetto: Fulvio Loreto (capo progettista)

Architetto Alida Candeloro (progettista)

Presidente Associazione Ambiente Basso Molise: Dott. Luigi Lucchese

Dipendenti Istat Molise: Massimo Potenzieri e Monica Giangregorio

Architetto: Roberto Occhionero (insieme ad un team di altri architetti aveva partecipato al bando di gara)

Commercianti

Cittadini

Titolare del Lido balneare "Il Pirata"

Link alle fonti utilizzate per il report

www.impreservice.net/upload/upload896896031351062490.pdf

Link alle fonti utilizzate per il report

www.archilovers.com/projects/118895/riqualificazione-litorale-nord-di-termoli.html

Link alle fonti utilizzate per il report

<http://www.archilovers.com/projects/145221/riqualificazione-litorale-nord-termoli.html>

Link alle fonti utilizzate per il report

http://www.comune.termoli.cb.it/images/Servizi/LavoriPubblici/pali2017/RELAZ_GENERALE_Lit_NORD_140114.pdf

Link alle fonti utilizzate per il report

<http://www.comune.termoli.cb.it/component/search/?searchword=lungomare%20nord&searchphrase=all&Itemid=140>

Link alle fonti utilizzate per il report

<http://www.primonumero.it/attualita/primopiano/docs/10991.pdf>

Link a video (es. YouTube)

<https://youtu.be/nbWoDcrXRy4>

Domande agli intervistati

- 1) Architetto De Cinque, Lei si è occupato del progetto di riqualificazione urbana relativo al primo tratto del lungomare nord di Termoli. Potrebbe illustrarci com'era il progetto da Lei presentato e quali variazioni sono state apportate in fase attuativa?
- 2) Presidente Lucchese, quale impatto ha avuto la realizzazione del progetto di riqualificazione del lungomare sul paesaggio costiero?
- 3) Le modifiche apportate al lungomare hanno visto un incremento o decremento del flusso turistico?

Risposte degli intervistati

- 1) Mi sono occupato della progettazione definitiva ma non ha preso parte all'esecuzione dei lavori, pertanto, non conosco le opere migliorative che la ditta aggiudicatrice dell'appalto ha proposto in sede di gara. L'intervento, che si è sviluppato su una lunghezza di poco più di un chilometro, prevedeva: la sistemazione del marciapiede esistente e del muretto lato spiaggia; la realizzazione di una pista ciclabile separata dalla viabilità principale in parte con aiuole; più a nord, nella zona terminale al lato d'intervento, doveva sorgere un'area picnic con tavoli e giochi per bambini e una piantumazione di alberi di vario fusto; il potenziamento delle acque bianche e delle acque nere.
- 2) Per me si è assistito ad una distruzione totale delle dune. Sono stati costruiti dei parcheggi ed è stata completamente eliminata una duna e con essa flora e fauna. Termoli ha perso molto della sua naturalità scegliendo di industrializzare il territorio e lasciando poco spazio all'ambiente. Attraverso il Progetto Life Maestrale (a cui ha partecipato una classe del Boccardi) abbiamo lanciato un S.O.S. DUNE che devono essere

preservate, tutelate attraverso ad esempio passerelle in legno che impediscono l'accesso a mezzi motorizzati e, in alcune aree particolarmente delicate, anche alle persone. La duna è un ambiente di cui l'uomo ha bisogno....

3) C'è stato un incremento. Le modifiche erano necessarie. Purtroppo, il numero dei parcheggi non è adeguato e numerosi sono i disagi soprattutto per chi viene da fuori.

