

Il percorso UNIPA - Lavori di Restauro e Rifunzionalizzazione dell'Ex Ospedale di Via Atenea di Agrigento rappresenta un importante intervento di valorizzazione e riqualificazione di un edificio storico situato nel cuore di Agrigento, una delle città più ricche di storia e patrimonio culturale in Sicilia.

L'ex ospedale di Via Atenea, una struttura di valore architettonico e storico, ha svolto un ruolo fondamentale nella storia sanitaria della città, ma, come molte altre costruzioni di epoche passate, ha necessitato di interventi di restauro per preservarne l'integrità e adattarlo alle esigenze moderne. Il progetto di restauro e rifunzionalizzazione mira a coniugare la conservazione del patrimonio storico con la creazione di nuovi spazi funzionali, sostenibili e accessibili, che possano rispondere alle necessità attuali della comunità.

Obiettivi del progetto:

Restauro Conservativo: Interventi mirati alla conservazione e al recupero delle strutture originarie dell'edificio, preservando le caratteristiche storiche e architettoniche.

Rifunzionalizzazione: Adeguamento degli spazi per nuove funzioni, come centri culturali, spazi per la formazione, uffici pubblici, o strutture turistiche, contribuendo al rilancio sociale ed economico della zona.

Valorizzazione del Patrimonio Storico: Messa in risalto degli elementi storici e culturali attraverso scelte progettuali che rispettano e amplificano il valore simbolico dell'edificio.

Accessibilità e Sostenibilità: Creazione di spazi accessibili a tutti, con attenzione all'efficienza energetica e all'impatto ambientale degli interventi.

Fasi del Progetto:

Analisi Preliminare: Studio approfondito dell'edificio, delle sue condizioni strutturali e degli aspetti storici e architettonici.

Progettazione: Sviluppo del progetto di restauro e rifunzionalizzazione, con attenzione ai vincoli storici e urbanistici.

Interventi di Restauro: Lavori di recupero e consolidamento delle strutture danneggiate, compreso il rifacimento di impianti e la conservazione di elementi architettonici storici.

Rifunzionalizzazione degli Spazi: Adattamento degli interni per rispondere alle nuove esigenze funzionali, senza compromettere l'aspetto storico.

Conclusione e Inaugurazione: Completamento dei lavori e apertura della struttura al pubblico, con eventi di promozione culturale e sociale.

Il progetto non solo contribuisce a preservare un pezzo di storia della città di Agrigento, ma rappresenta anche una risorsa per la comunità, migliorando la qualità della vita e stimolando il turismo e l'economia locale.

Investire € 6.100.000,00 in un progetto di restauro e rifunzionalizzazione come quello dell'ex ospedale di Via Atenea di Agrigento richiede una pianificazione accurata per garantire che i fondi vengano spesi in modo efficace, coprendo tutte le fasi del progetto e le necessità operative. Una suddivisione dettagliata dei costi potrebbe includere le seguenti voci:

1. Restauro Conservativo e Lavori Strutturali (40%) - € 2.440.000

Il restauro conservativo è una delle voci principali del progetto, in quanto l'edificio storico necessita di interventi per preservare e consolidare le strutture originarie. Questo importo potrebbe coprire:

Consolidamento strutturale: Riparazioni e rinforzi alle fondamenta, muri e solai, per garantire la stabilità dell'edificio.

Restauro delle facciate e dei dettagli architettonici: Recupero delle superfici esterne, dei balconi, delle finestre, degli elementi decorativi.

Interventi sugli impianti esistenti: Adeguamento degli impianti idraulici, elettrici e di riscaldamento, rispettando le normative e le necessità moderne.

2. Progettazione e Direzione Lavori (15%) - € 915.000

La progettazione e la supervisione tecnica sono essenziali per garantire che i lavori vengano eseguiti correttamente e in conformità con le normative. Questo importo potrebbe coprire:

Progettazione architettonica e ingegneristica: Creazione di un progetto dettagliato che includa il restauro e la rifunzionalizzazione degli spazi.

Direzione dei lavori: Compenso per i professionisti incaricati di supervisionare il cantiere e garantire che i lavori siano eseguiti nel rispetto dei tempi e dei costi previsti.

Permessi e autorizzazioni: Costi per ottenere le necessarie approvazioni e certificazioni da enti locali e sovrintendenze.

3. Rifunzionalizzazione degli Spazi (20%) - € 1.220.000

La rifunzionalizzazione dell'edificio implica l'adattamento degli spazi alle nuove destinazioni d'uso, che richiede interventi di interior design e di adeguamento funzionale. Questo importo potrebbe essere destinato a:

Riorganizzazione degli interni: Modifiche alle stanze, ai corridoi e agli spazi comuni per rispondere alle nuove esigenze (uffici, centri culturali, spazi per eventi).

Adeguamento tecnologico: Installazione di impianti tecnologici moderni (es. sistemi di climatizzazione, illuminazione LED, sicurezza antincendio, accessibilità per persone disabili).

Arredamento e allestimenti interni: Acquisto di mobili, attrezzature e materiali per completare gli spazi.

4. Opere di Paesaggio e Urbanizzazione (10%) - € 610.000

Parte del progetto include la riqualificazione degli spazi esterni e delle aree circostanti per migliorare l'accessibilità e l'attrattiva dell'edificio:

Restauro e sistemazione delle aree verdi e piazze: Creazione di giardini, parchi o spazi pubblici attorno all'edificio.

Riqualificazione dell'ingresso e dell'area circostante: Realizzazione di percorsi pedonali, miglioramento dell'accessibilità per i veicoli e creazione di spazi pubblici.

5. Sostenibilità e Efficienza Energetica (5%) - € 305.000

Un aspetto fondamentale di ogni progetto contemporaneo è la sostenibilità ambientale. Questi fondi potrebbero essere destinati a:

Ristrutturazione in chiave ecologica: Implementazione di soluzioni per migliorare l'efficienza energetica (coibentazione, pannelli fotovoltaici, isolamento termico).

Installazione di sistemi di energia rinnovabile: Ad esempio, l'uso di impianti solari o pompe di calore.

6. Marketing e Promozione del Progetto (5%) - € 305.000

La promozione del progetto è cruciale per garantirne il successo e attrarre visitatori o utenti. I fondi potrebbero essere utilizzati per:

Comunicazione e marketing territoriale: Creazione di campagne di sensibilizzazione sul progetto e sulla sua importanza per la comunità.

Eventi di apertura e inaugurazione: Organizzazione di eventi, mostre, conferenze o altri eventi promozionali per valorizzare l'edificio restaurato.

7. Contingenze e Riserva per Imprevisti (5%) - € 305.000

È importante riservare una parte del budget per eventuali imprevisti o costi extra che possono sorgere durante il progetto. Questa riserva garantisce la flessibilità necessaria per affrontare eventuali modifiche ai piani iniziali.

Totale: € 6.100.000,00

Questa suddivisione ottimizza l'utilizzo del budget per garantire il successo del progetto, combinando la conservazione del patrimonio storico con un'implementazione funzionale e moderna che risponde alle esigenze attuali della comunità.